

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Kluknava**
Kluknava 177
053 51 Kluknava
IČO: 00329274
zastúpená Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce

Kupujúci: **Marian Podracký**

Čl. 1

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.1 v kat. území Kluknava, pozemok parcela KN C č. 1617 o výmere 1135 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela KN C 1617/4, o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a časť parcely KN C 843/4, diel 4, o výmere 2 m², druh pozemku Zastavané plochy v k. ú. Kluknava, zameraných geometrickým plánom č. 31/2013 vyhotoveného Jánom Zemanom dňa 27.7.2013. Parcely sú vytvorené z parcely KN C č. 1617.

Čl. 2

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v čl. 1 tejto zmluvy: novovytvorenú parcely KN C 1617/4, o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a časť parcely KN C 843/4, diel 4, o výmere 2 m², druh pozemku Zastavané plochy v k. ú. Kluknava.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,70 € za jeden m² pozemku v celkovej výške kúpnej ceny 18,70 € (slovom: osemnásť eur a sedemdesiat centov). Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v plnej výške pri podpise zmluvy a predávajúci nemá, čo sa týka kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností. V takomto stave ju kupuje a preberá. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Predaj nehnuteľností uvedenej v článku 1 zmluvy schválilo svojím uznesením č. 62-20/9-2013 zo dňa 20.09.2013 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 62-20/9-2013 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Gelnici o povolení vkladu.

Čl. 6

Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 3 exemplároch, 2 vyhotovenia predloží kupujúci na Správu katastra v Gelnici na vklad vlastníckeho práva a jeden rovnopis si ponechá predávajúci na archiváciu. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.

V Kluknave dňa 07.10.2013

predávajúci:



Ing. Štefan Kováč
starosta obce



kupujúci:

.....
Ivian Podracký